

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasled. stranami:

Názov:	Roľnícke družstvo Petrova Ves, družstvo
Sídlo:	908 44 Petrova Ves
V zastúpení:	Ing. Pavol Miča – predseda predstavenstva
IČO:	00203521
IČ DPH:	SK2020378239
Bankové spojenie:	Uni Credit Slovakia, a. s.
IBAN:	SK47 1111 0000 0066 1235 2012
Registrácia:	Okresný súd Trnava, odd. Dr. Vložka 167/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov:	Obecný úrad Radimov
Sídlo:	Radimov 44, 908 47 Radimov
V zastúpení:	Kristína Biskupičová – starosta obce
IČO:	00309893
DIČ:	2021093877

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom priestorov, a to konkrétne garáž nachádzajúca sa v areáli hospodárskeho dvora Radimov o výmere 66 m².

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie priestorov na parkovanie.

III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú od 01. 03. 2021.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za priestory sa určuje dohodou zmluvných strán na 12 €/m² ročne, t. j. 792 €.

2. Nájomca uhrádza nájomné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade nezaplatenia úhrady za nájom v lehote splatnosti môže nájomca od zmluvy odstúpiť aj pred termínom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli v čl. III.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania;
 - zabezpečiť plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - prevziať predmet nájmu a užívať ho so starostlivosťou riadneho hospodára;
 - platiť nájomné v dohodnutých termínoch;
 - chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením resp. zničením a musí dodržiavať protipožiarné a bezpečnostné predpisy a požiarno-poplachové smernice prenajímateľa;
 - stavebné úpravy a nevyhnutné zmeny môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa;
 - na svoje náklady zabezpečí vykonanie bežných opráv a údržieb predmetu nájmu vrátane požadovaných revízií.

VI.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Zmluvu je možné zrušiť len z nasledovných dôvodov :

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
- ak nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením úhrady za nájom a služby;
- ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si vzal predmet do nájmu;
- ak sa priestor stane nespôsobilý na zmluvne určené užívanie;
- ak ktorákoľvek zo zmluvných strán porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca má po uplynutí doby nájmu prednostné právo na jeho predĺženie na ďalšie obdobie dohodnuté zmluvnými stranami.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Petrova Ves 01. 03. 2021



.....
prenajímateľ

Roľnícke družstvo
Petrova Ves, družstvo
908 44 Petrova Ves
okres Skalica



.....
nájomca

OBEC RADIMOV
908 47 Radimov 44